

VEĽKOMEDERSKÉ ZDRUŽENIE TURIZMU, PROMENÁDNA 1, 932 01 VEĽKÝ

MEDER

Vo Veľkom Mederi 19.07.2011

Vážený pán Primátor.

Vedenie VZT na svojom stretnutí dňa 15.07.2011 hodnotilo Váš volebný program, ktorý pripravilo VZT pre kandidátov na primátora Mesta Veľký Meder, ktorý bol aj s Vami prejednaný počas predvolebnej kampane v novembri 2011, s ktorým ste vtedy súhlasil. Po zvolení do funkcie primátora sme Vám dňa 10.01.2011 oficiálne predložili „ **Návrh opatrení a cieľov na zlepšenie podmienok rozvoja CR vo Veľkom Mederi**

od 01.01.2011“ obsiahnutý v 35 bodoch.

Keď sa dnes v CR na území Mesta Veľký Meder objavujú vypuklé problémy, rámec „35 bodov“ ich obsahoval, preto že jedine my sme veľmi dobre vedeli o týchto problémoch, ktoré sa vyskytli už v predchádzajúcom období a nevedeli sme ich riešiť. Vy ste bol a ste naša nádej.

Touto cestou by som Vás v zastúpení VZT V. Meder požiadala o Vaše stanovisko k daným bodom. Ďakujem, Ing. Marta Vargová predsedá VZT.

VEĽKOMEDERSKÉ ZDRUŽENIE TURIZMU, PROMENÁDNA 1, 932 01 VEĽKÝ

MEDER

Vážený pán Primátor,

Po podrobnej analýze bodov 1- 35 sme ich rozdelili na dlhodobé a krátkodobé podľa toho, ako cítime časové priority riešania jednotlivých bodov. Zároveň sme sa pokúsili veľmi objektívne navrhnúť Vám termíny riešenia jednotlivých bodov, ktoré Vám ostáva právo zmeniť.

**„ Návrh opatrení a cieľov na zlepšenie podmienok rozvoja CR vo Veľkom Mederi v období od 1.1.2011 „
rozdelený podľa priorít na koncepciu a na okamžité riešenie.**

I. Koncepcia

1. Zabojsovať o štatút „ kúpeľné mestečko“ (Zákon 538/2005 Z.z.)

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Cieľ - beží do 31.12.2011

2. Zabojsovať o štatút „ Liečivá, vysoko termálna, nízko mineralizovaná voda“ - Zákon o vodách 100/2006.

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Vedenie TK nechalo vyšetriť termálnu vodu v 1. poroku 2011. Je vodá liečivá? Ak áno, aký postup navrhujete v ďalšom kroku?

Vaše stanovisko:

3. V ďalšej etape rozvoja TK po splnení bodu 1. a 2. vybudovať na blízkom území TK Balneo Trakt (viac ako jedno zdravotnícke zariadenie Zákon 538/2005 Z.z.) a následne poskytovať liečebné procedúry podľa vzoru Piešťan. Systém zdravotnej starostlivosti organizovaný štátom sa postupne rozpadá a ľudia sú stále viac chorí - pohybové ústrojenstvo, nie každý má peniaze na Piešťany.

Ubytovatelia a ostatní podnikatelia v CR im poskytnú následné služby – ubytovanie, stravovanie, zábavu. Kvalita vody je tá istá, ako v Piešťanoch.

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Cieľ - beží do 31.12.2011

4. Stanoviť podrobné, krátkodobé i dlhodobé ciele rozvoja TK- na následných 10 rokov, ktoré sa postupne môžu len vylepšovať –konzultovať s podnikateľmi mesta VM (vyplýva zo Zákona 91/2010 o podpore CR)

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Oddelenie RRACR sa venuje tejto problematike. Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

5. Stanoviť projekt na využitie 1, 2 ha pozemku č. p. 4198/1 za nachádzajúceho sa za promenádnyimi obchodmi a službami získaného mestom späť od p. Borosa Štefana.

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Podľa plánov Mesta sa tu mal v roku 2011 realizovať park pre voľný čas. Je tento projekt v realizácii ?

Vaše stanovisko:

6. Identifikácia, legalizácia a následné platenie daní z nehnuteľností pracujúcich na území mesta v CR - čierne stavby - u jednotlivých občanov v rámci ich súkromného majetku (vyhlásiť GENERÁLNY PARDÓN)

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Je táto úloha v štádiu riešenia?

Vaše stanovisko:

7. Využitie obnoviteľných zdrojov energie na území mesta VM v prospech CR na 100% a do poslednej kalórie.

(Vypracovať objektívny energetický audit vo väzbe na GTV1 a GTV2)

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

8. Podporiť na území mesta výstavbu reštauračných, kultúrnych, športových činností/ cyklotrasy a pod. /

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

9. Ubytovacích kapacít na území mesta máme dost- tie nové obmedziť – nech podnikatelia idú do iných služieb, ktoré na území mesta chýbajú / bod 8./

T: trvale

Z: Primátor

10. P. Boros Štefan je vlastníkom všetkých ciest, ktorým dal jedno parcelné číslo 4206/1. Jedná sa o cesty v areáli ubytovacích zariadení priamo pred areálom TK . V tomto ubytovacom areáli je už sústredené značné množstvo majetku, a nie je tam vyriešené osvetlenie, údržba ciest. Mesto si hádže

tento horúci zemiak s p. Borosom Štefanom už x rokov. Osvetlenie tam nie je preto, lebo cesty patria p. Borosovi. Jedná sa o tesnú blízkosť areálu TK, kde návštevníci hlavne v zimnom období chodia z TK do ubytovacích zariadení po úplnej tme / príloha č. 2 /.

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

11. Turisticky zatraktívniť cesty Kurtaserská, Čičovská a Poľovnícka/zlepšiť kvalitu ciest, chodníkov, zelené porasty/ . Inšpiráciu hľadať napr. vo Veľkých Dvorníkoch / Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

12. Zatraktívniť Promenádnu ulicu – možnosť celoročného využitia/ napr. ľahkým prekrytím/

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

13. Vytvárať tradičnú atrakciu v meste, ako napr. archeologický skanzen, ukázať históriu mesta a regiónu

/ Zabudovať do koncepcie rozvoja CR v meste /

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Niečo zrealizovať aj v roku 2011

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

II. Okamžité riešenia

1. Podhájska je vážna konkurencia Veľkému Mederu. Ing. Barcai, riaditeľ TK Podhájska svojou 12 ročnou každodennou systematickou prácou v areáli TK Podhájska má výsledky . Doporučujeme návštevu TK Podhájska

T: čím skôr

Z: Primátor

VZT má spracovanú správu o tejto návšteve

2. Doporučujeme zmeniť systém riadenia TK. Zjednodušiť ho na zodpovednú osobu - riaditeľa, nájsť ju a finančne podľa zásluh motivovať. Dozorná rada TK aj z podnikateľov v CR. Systém riadenia TK naštudovať v Maďarsku, a v Podhájskej a pod., stanoviť ho vo Veľkom Mederi.

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Opatrenie, ktoré malo zásadný význam v živote mesta v oblasti cestovného ruchu

- Vid' zasadnutie MsZ 22.12.2010 voľba predsedov odborných komisií (hodnotiac komisiu pre rozvoj CR - tejto komisií predsedá Ing. Dobis, ktorá je v následných siedmich komisiách a radách. To že predsedá komisií pre rozvoj CR, je už z nášho pohľadu značný stret záujmov. Komisia zasadala v roku 2011 len jediný raz a to 01.03.2011, to znamená , že za prvý polrok 2011 neurobila vôbec nič.)

- Vid' zasadnutie MsZ 14.02.2011 voľba predsedu dozornej rady TK a jej členov (Vaša predstava o predsedovi jednotlivých dozorných rád nebola akceptovaná MsZs a to malo dopad aj na výber nových členov dozorných rád. Z pohľadu ubytovateľov nás zaujíma dozorná rada TK.)

- Vid' podnet zo strany VZT o pripravenosti TK na letnú turistickú sezónu zo dňa 06.06.2011 (úloha pre riaditeľa TK)

- Vid' zasadnutie MsZ 27.06.2011 - Vid' zasadnutie MsZ 04.07.2011 (systém riadenia TK)

Plnenie úlohy: Sú k dnešnej dobe už prístupné nejaké výsledky?

Vaše stanovisko:

3. Vo VM na území mesta nevidno pôsobenie peňazí získaných za 35 rokov z cestovného ruchu - ulice, chodníky, osvetlenie, parky a pod. – kam išli tie peniaze? Mestečko pôsobí príliš jednoducho. Motivácia obyvateľov, napr. vyhlásenie súťaže o najkrajšiu ulicu alebo o rekonštrukciu domu, záhrady....

T: pre rok 2011 do 31.03.2011 Z: Primátor

Plnenie úlohy: Navrhli by sme zadať oddeleniu výstavby a RRACR úlohu, ako s čo najmenšími finančnými nákladmi motivovať formou súťaže obyvateľov atraktívnych ulíc – Čičovská, Poľovnícka, Kurtaserská...

Vaše stanovisko:

4. Peniaze získané z CR /daň za ubytovanie , nehnuteľností jej častí pracujúce v prospech CR a pod. / vrátiť do CR a nie za ne budovať na opačnom konci mesta kanalizáciu, vodovod, osvetlenie a podobne. Stanoviť lokality a ich priority, úroveň, ktorých je potrebné pozdvihnúť (Zákon 91/2010 Z.z. o CR)

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

5. Ukážkovo na Slovensku zapojiť Rómov žijúcich na území mesta do aktívneho života v meste. Fungovalo to aj v socializme. Zainteresovať ich na čistote - zametanie ulíc a pod.

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Je vidieť sporadické aktivity

Vaše stanovisko:

6. Zainteresovať mestskú políciu internými zákonmi mesta na kontrole ubytovacích zariadení. Týmto vyvinúť postupný tlak na ubytovateľov, aby legalizovali podstatnú časť príjmov z ubytovania. Vyplýva to zo zákona o príjmoch, len treba stanoviť kontrolné mechanizmy mestom. Ubytovatelia to budú rešpektovať. Zákon 91/2010 Z.z. o CR je motiváciou – čím vyšší výber poplatkov za prenocovanie, tým vyššia dotácia z príslušného ministerstva.

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

7. Sprogresívniť dane z nehnuteľností v tesnej blízkosti TK pre majiteľov pozemkov , na ktorých nič nerobia, lebo sa im nechce, alebo len tak čakajú, pokiaľ pozemky zdražia, aby ich potom mohli predať . Príkladom je p. Kulcsár z Dunajskej Stredy, vlastník 1,3 ha pozemku pri vstupnej rampe na parkovisko TK. Progresivita dane z nehnuteľnosti /pozemok- orná pôda/ by mala byť stanovená až na hranicu, za jej majiteľ ju buď predá následnému investorovi, alebo začne na nej investovať s tým, že výnosy z činnosti budú väčšie na danom pozemku ako platenie dane z nehnuteľnosti – aj potom bude platiť dane z budov pozemkov , ale tie nastaviť tak, že sú inšpirujúce investovať. Riešiť od 1.1.2011 pred vydaním výmerov na aktuálny rok.

T: do vydania výmerov na daň z nehnuteľností na rok 2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

8. Daňami z nehnuteľností donútiť súčasného majiteľa rozostavaného hotela na parc. č. 4195/2, aby ho dostával, alebo zbúral – strašný moment pre návštevníka TK.

T: do vydania výmerov na daň z nehnuteľností na rok 2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

9. Stanoviť pracovnú náplň odd. cestovnému ruchu.

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

10. Sfunkčniť komisiu pre rozvoj CR / bod 3 Vášho letáku / stanoviť jej právomoci a zodpovednosti samostatným štatútom. Zloženie komisie.

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: . Komisia zasadala v roku 2011 len jediný raz a to 01.03.2011, to znamená , že za prvý polrok 2011 neurobila vôbec nič.

Vaše stanovisko:

11. Stanoviť zoznam ekonomických ukazovateľov z činnosti CR a tie do 25. následného mesiaca zverejniť

- návšteva TK

- všetky ekonomické ukazovatele TK / majetok mesta /

- príjmy daní z ubytovania

- príjmy z prenájmu TK pre mesto – keď neplatí TK, vymeniť vedenie

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Z hore uvedených je prístupná len informácia o výbere Dane za ubytovanie – vid'. Oznam pre ubytovateľov. Ostatné údaje sú dôležité kvôli sledovaniu prognóz o vývoji návštevnosti Veľkého Medera v členení 1 dňoví turisti (t.j. neubytovaní turisti) a ubytovaní turisti.

Vaše stanovisko:

12. Navrhnuť systém bezpečnosti v meste, aby sa návštevník cítil vo VM bezpečne.

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

13. Vylepšenie separovania, triedenia komunálneho odpadu, vyňatie PET odpadu, podstatná časť objemu komunálneho odpadu, hlavne v lete v rámci mesta. Svojim objemom PET odpad zvyšuje objem komunálneho odpadu a tým aj jeho cenu, ktorú musí zaplatiť občan

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

14. Stanoviť jednotný spôsob propagácie CR na území mesta- zainteresovať podnikateľov- využiť vplyv združenia ubytovateľov a podnikateľov na všetkých podporiť ho / ten vplyv/ , čo sa doteraz nepodarilo.

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Do dnešného dňa sa neurčil centrálny spôsob riadenia propagácie – Kto je gestorom tejto centrálny propagácie – Mesto, Termal s.r.o., alebo každý podnikateľ sám.

Vaše stanovisko:

15. Získať späť poľského a mladého českého turistu. Mladý český turista nevie nič o VM - zainteresovať podnikateľov na území mesta

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Do dnešného dňa sa neurčil centrálny spôsob riadenia propagácie – Kto je gestorom tejto centrálnej propagácie – Mesto, Termal s.r.o., alebo každý podnikateľ sám.

Vaše stanovisko:

16. Informačná kancelária – pri Bille

T: 31.12.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

- automatické informačné centrum

T: 30.06.2011

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

- peniaze získané z cestovného ruchu- vrátiť späť do cestovného ruchu (Zákon 91/2010 Z.z.)

T: priebežne

Z: Primátor

Vaše stanovisko:

- CK Corvinus – vyhodnotiť jej náklady a prínos

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Na základe konzultácie s ubytovateľmi konštatujeme, že CK Corvinus po 1 a ½ roku svojej činnosti neprispieva k predajnosti našich kapacít. Žiadame o vyhodnotenie jej činnosti.

Vaše stanovisko:

- cenová politika TK na r. 2011

T: 31.12.2010

Z: Primátor

Plnenie úlohy: V tomto bode sme po predložení našich argumentov dosiahli úspech v rokovaníach s vedením TK,

pretože dnes máme totožné ceny v porovnaní s Maďarskými termálnymi strediskami, máme vstupenky na viac dní aj s možnosťou prerušenia, čo je veľké pozitívum. Nedostatok však je v nižšej úrovni služieb a hygieny.

Vid' podnet zo strany VZT o pripravenosti TK na letnú turistickú sezónu zo dňa 06.06.2011 (úloha pre riaditeľa TK)

Náš podnet: Do konca augusta 2011 treba stanoviť ceny vstupeniek na TK pre rok 2012. Ubytovatelia podpisujú zmluvy s cestovnými kancelárkami na rok 2012 v priebehu mesiacov september a október 2011.

Vaše stanovisko:

- webová stránka mesta – dosiahnuť maximálnu funkčnosť aj v oblasti CR

T: 31.03.2011

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Do dnešného dňa sa úloha nespĺnila.

Vaše stanovisko:

17. Dostavať, skolaudovať, a otvoriť novú časť TK v zmysle projektov, rozpočtov a termínov, ktoré mohutný aparát okolo tejto stavby zabezpečoval. Toto je Vaša obrovská osobná zodpovednosť voči obyvateľom VM- ktorí toto od Vás očakávajú.

T: v zmysle kontraktov

Z: Primátor

Opatrenie – SPLNENÉ, k Veľkej noci

18. Zlepšiť kvalitu komunikácie pracovníkov Tk s návštevníkmi, konzultácia s ubytovateľmi o požiadavkách hostí. Ubytovatelia majú informácie - prístup k návštevníkom. Nezvládnuté predĺžené víkendy, slabé kultúrne leto a pod.

T: po stanovení organizácie riadenia TK

Z: Primátor

Plnenie úlohy: Túto úlohu pri mala riešiť komisia pre rozvoj CR v spolupráci s vedením TK.

Vaše stanovisko:

19. Je potrebné riešiť internými predpismi mesta majiteľov ubytovacích zariadení v areáli pred TK , aby sa prihlásili ako tvorcovia komunálneho odpadu aspoň na 6 mesiacov počas letnej sezóny, pretože v tých domoch bývajú celé leto, tvoria odpad, zanášajú ním nádoby na separovaný odpad, a keď ich zaplnia, kladú tento odpad mimo tieto nádoby no a to vyzerá hrozne. Táto situácia bola v r. 2010

T: do vydania výmerov na odvoz komunálneho odpadu Z: Primátor

Vaše stanovisko:

20. Vybudovať chodník na Čičovskej ceste až po Slniečnú. Nevedie tam žiadna pešia komunikácia. Chodci sú nútení používať frekventovanú vozovku štátnej cesty. Jedná sa vlastne o pripojenie rozvíjajúcej sa časti VM pracujúcej v CR .

T: 30.06.2011 Z: Primátor

Vaše stanovisko:

21. Využiť a zlepšiť existujúce možnosti športového štadiónu

- squash
- rodiny s deťmi a mládež
- tenisové kurty, tenisová hala
- a prepojiť TK so športovým areálom cez lesopark chodníkom
- využiť prostriedky získané z predaja pozemku pod TESCO, vypracovať projekty

T: ? Z: Primátor

Vaše stanovisko:

22. Riešiť otázku prepravy hostí a domácich po meste- vláčik

T: do zahájenia letnej turistickej sezóny Z: Primátor

Plnenie úlohy: VZT urobilo prieskum o možnostiach prevádzkovania vláčika v meste. V roku 2011 pre krátkosť času nebolo možné pripraviť prevádzku vláčika do letnej turistickej sezóny. Navrhujeme túto spoločnú úlohu preložiť na rok 2012. Všetky potrebné informácie má VZT.

Vaše stanovisko:

Vo Vás p. Primátor sme videli túto osobu, ktorá toto postupne s našou účasťou zabezpečí. Náš podiel účasti občanov, podnikateľov, na týchto ulohách musíte stanoviť Vy.

Sme presvedčení, že po prejednaní týchto úloh spolu s nami a ich prijatí budeme Vám vždy nápomocní pri ich plnení.

Vo Veľkom Mederi, 20.12.2010

Ing.Marta Vargová, predseda VZT